



NOKIAN KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖ- JA LUOVUTUSSOPIMUS, Pitkäniemi

A. MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Sopimus on ensimmäinen osa maankäyttö- ja luovutussopimusta.

1. Sopimuksen osapuolet

Nokian kaupunki (0205717-4)

PL 2, 37101 Nokia

Jäljempänä tässä sopimuksessa Kaupunki

Pirkanmaan hyvinvointialue (3221308-6)

PL 272, 33101 Tampere

Jäljempänä tässä sopimuksessa Maanomistaja

Kaupunki ja Maanomistaja yhdessä jäljempänä tässä sopimuksessa Osapuolet

2. Sopimusalue

Sopimus koskee Maanomistajan omistamia kiinteistöjä 536-10-25-1, 536-10-25-2, 536-10-25-3, 536-10-25-9, 536-10-25-10, 536-10-26-4 ja 536-10-27-1 sekä Kaupungin omistamia kiinteistöjä 536-10-25-8, 536-420-3-11 ja 536-10-9908-0.

Maanomistajan kiinteistöjen pinta-alat	
Kiinteistö	Pinta-ala, m ²
536-10-25-1	32 929
536-10-25-2	170 246
536-10-25-3	5 698
536-10-25-9	2 262
536-10-25-10	2 205
536-10-26-4	19 885
536-10-27-1	3 306
Kaupungin kiinteistöjen pinta-alat	
536-10-25-8	5 247
536-420-3-11	2 828
536-10-9908-0	1 745

Sopimusalueen raja on liitteessä 1.

3. Lähtökohdat

Maanomistajan omistamat kiinteistöt 536-10-25-1, 536-10-25-2, 536-10-25-3, 536-10-25-9, 536-10-25-10, 536-10-26-4 ja 536-10-27-1 on asemakaavoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennuksien ja yksityisten palveluiden korttelialueiksi sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi. Alueella voimassa olevien asemakaavojen mukainen rakennusoikeus on yhteensä 57 421 k-m².

4. **Sopimuksen tarkoitus**

Kaupunki ja Maanomistaja sopivat asemakaavan laatimisesta kohdealueelle, maankäyttö sopimuskorvauksista ja muista asemakaavan muutoksen toteuttamiseen liittyvistä asioista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki ei voi sopia asemakaavan sisällöstä. Päätösvalta asemakaavan muutoksista ja sisällöstä on kaupunginvaltuustolla.

Mikäli sopimusalueelle tulee voimaan liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen mukainen, tai sitä sisällöllisesti vastaava asemakaava, sopivat Osapuolet asemakaavan toteuttamisesta seuraavaa:

5. **Asemakaava**

Kaupunki on laatinut sopimusalueelle liitteen 2. mukaisen asemakaavaehdotuksen, joka valmistellaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kaupunginhallituksessa hyväksytty.

6. **Asemakaavan laadinnasta maksettava korvaus**

Maanomistaja maksaa kaupungille asemakaavan muuttamisesta hakemuksen jättöaikana voimassa olleen kaupungin taksan mukaiset laatimis- ja käsittelykustannukset, jotka ovat yhteensä 9 000 €. Kaupunki laskuttaa mainitut asemakaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset Maanomistajalta, kun tämä sopimus on allekirjoitettu. Jos kaavamuuotos ei tule voimaan, maksettu osuus jää kaupungille korvauksena tehdystä valmistelutyöstä.

7. **Maksettava maankäyttökorvaus ja kiinteistövaihtoista maksettava kauppahinta**

Asemakaavan muutos tuottaa Maanomistajalle merkittävää hyötyä, minkä johdosta Osapuolet ovat sopineet Maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Maankäyttökorvauksen määrä on 3 833 314 €.

Kaupungille maksettavaksi tulevassa lopullisessa summassa huomioidaan tämän sopimuksen B. -osan kohdan 13 mukaisesti tehtävien kiinteistövaihtojen kauppahinnat, joiden jälkeen Maanomistajalle tulee maksettavaksi yhteensä 4 348 994 €.

Kaupungille maksettava korvaukset suoritetaan kahdessa erässä seuraavasti:

1. Sopimuskorvauksen ensimmäisen erä on 2 609 396 € (60 % sopimuskorvauksesta). Kaupunki laskuttaa sen Maanomistajalta viimeistään kahden kuukauden kuluttua asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman. Ensimmäinen erä sisältää Maanomistajan kiinteistövaihtoista suorittaman kauppahinnan.
2. Sopimuskorvauksen toinen erä on 1 739 598 € (40 % sopimuskorvauksesta), ja Kaupunki laskuttaa sen Maanomistajalta, kun kohdan 9. mukainen kunnallistekniikan rakentaminen alueella on käynnistynyt. Kunnallistekniikan rakentaminen katsotaan käynnistyneeksi, kun sitä koskeva ensimmäinen urakkasopimus on allekirjoitettu. Sopimuskorvauksen toinen erä maksetaan kuitenkin viimeistään 20 kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Mikäli alueen infrarakentamisen aikataulu kaupungista johtuvasta syystä viivästyy, siirretään sopimuskorvauksen toisen erän maksuaikataulu viivästyksen suhteessa.

Yllä mainitut maksut eivät ole vastiketta liiketoiminnan muodossa tapahtuvasta palvelun myynnistä arvonlisäverolain 1 §:n tarkoittamalla tavalla, joten maksuista ei suoriteta arvonlisäveroa.

Sopimuskorvauksen laskutusosoite:

Pirkanmaan hyvinvointialue
003732213086
PL 5014
02066 DOCUSCAN

8. Kiinteistönmuodostus

Kaupunki muodostaa Maanomistajan kiinteistöt hakemuksesta lohkomalla ja perii Kaupungin lohkomishetkellä voimassa olevan taksan mukaiset lohkomismaksut Maanomistajalta.

9. Sopimusalueen kunnallistekniikan rakentaminen ja tavoiteaikataulu

Asemakaavan muutoksen edellyttämä kunnallistekniikka rakennetaan Kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Ennen kunnallistekniikan rakentamista asemakaavan muutosalueen maaperän tulee olla puhdas kohtaan 10. kirjatun mukaisesti.

Sopimusalueen kunnallistekniikan rakentaminen pyritään toteuttamaan seuraavasti:

Asemakaavan muutoksen mukaisien katualueiden ja näihin rajoittuvien yleisten alueiden muu tarvittava kunnallistekniikka pyritään rakentamaan Kaupungin talousarvion puitteissa siten, että kunnallistekniikan rakentaminen on valmis viimeistään 24 kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Kunnallistekniikan suunnitteluun varataan 12 kuukautta ja rakentamiseen 12 kuukautta.

Aikataulu edellyttää, että katusuunnitelmat saavat lainvoiman asemakaavan muutoksen lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli katusuunnitelmien lainvoimaistuminen viivästyy kaupungista riippumattomista syistä, siirretään kunnallistekniikan valmistumisen aikataulu viivästyksen suhteessa. Lisäksi kunnallistekniikan rakentamisen aikataulu edellyttää, että asemakaavan muutosalueen maaperän mahdolliset puhdistamistyöt eivät viivästytä rakentamista. Mikäli maaperän puhdistaminen viivästyttää kunnallistekniikan rakentamista, siirretään kunnallistekniikan valmistumisen aikataulun viivästyksen suhteessa.

Maanomistaja vastaa sopimusalueella omistuksessaan olevien kiinteistöjen osalta kunnallistekniikan liittymismaksuista sekä tonttijohtojen, pumppaamoiden, ajoliittymien ja hulevesien käsittelyyn liittyvistä rakentamismaksuista.

Katualueet

Sopimusalueella asemakaavan muutoksessa osoitettujen katualueiden suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa Kaupunki kustannuksellaan. Katualueiden kunnossapidosta vastaa Kaupunki.

Vesi-, hulevesi- ja jätevesihuollon järjestäminen sekä verkostoihin liittyminen

Sopimusalueen tonteille tulee rakentaa liittymät katualueiden vesihuolto- ja hulevesiverkostoihin, kun katualueiden verkostot rakennetaan. Kyseisten liittymien rakentamisesta kustannuksineen vastaa Maanomistaja. Maanomistaja on velvollinen maksamaan vesihuollon liittymämaksut Nokian Vesi Oy:lle voimassa olevan taksan mukaisesti.

Maanomistaja sitoutuu noudattamaan Kaupungin ja asemakaavan muutoksen määräyksiä hulevesien hallinnasta.

Johtojen ja laitteiden siirtäminen

Sopimusalueella olevien johtojen ja laitteiden mahdollisesta siirtämisestä asemakaavan mukaisen tonttien alueella vastaa Maanomistaja omalla kustannuksellaan. Katualueilla olevien johtojen ja laitteiden mahdollisesta siirtämisestä vastaa verkoston omistaja tai Kaupunki.

Tonttien pysäköinnin järjestäminen

Asemakaavassa osoitettavan pysäköintivelvoitteen täyttämiseksi Maanomistaja rakentaa autopaikat kustannuksellaan tontteja varten asemakaavan määräysten edellyttämällä tavalla ja Sopimusalueen toteuttamisaikataulun mukaisesti. Tästä poiketen Poutalantien päässä sijaitsevan pysäköintialueen rakentaminen toteutetaan Kaupungin ja Maanomistajan yhteistyössä siten, että rakentamisesta

aiheutuvat kustannukset jaetaan Osapuolten omistamien pysäköintialueen osien pinta-alojen suhteessa. Kaupunki omistaa pysäköintialueesta 300 m²:n suuruisen alueen ja Maanomistaja 3 743 m²:n suuruisen alueen. Osapuolet sopivat pysäköintialueen rakentamiseen liittyvistä asioista yhteisesti sovittun aikataulun puitteissa asemakaavan muutoksen lainvoimaistumisen jälkeen. Pysäköintialueen sijaintikartta on liitteessä 3.

Tonttiliittymät ja muu tonttitekniikka

Maanomistaja vastaa sopimusalueella omistuksessaan olevien tonttien osalta kunnallistekniikan liittymismaksuista sekä tonttijohtojen, pumppaamoiden, ajoliittymien ja hulevesien käsittelyyn liittyvistä rakentamismaksuista. Maanomistaja vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat mahdollisista tonttiliittymien siirroista.

Maanomistaja on velvollinen maksamaan kaikki kustannukset, jotka aiheutuvat kadun rakentamisesta ennalleen hyväksytyyn katusuunnitelman mukaisesti, jos katurakenteet vahingoittuvat sopimusalueella muusta kuin Kaupungista johtuvasta syystä Maanomistajan omistamien tonttien rakennustöiden yhteydessä.

10.

Pilaantuneet maa-alueet

Ennen kunnallistekniikan rakentamista asemakaavan muutosalueen maaperän tulee olla puhdas. Maaperä katsotaan puhtaaksi, kun maan haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon. Kaupunki ja Maanomistaja vastaavat pilaantuneen maaperän puhdistamisesta asemakaavan muutosta edeltäneen maanomistuksen mukaisesti. Selvytyden vuoksi todettakoon, että mikäli pilaantuneisuuden aiheuttaja on selvillä ja/tai pilaantuneisuus on levinnyt kiinteistörajojen yli, vastaa siitä YSL 527/2014 mukaisesti pilaantumisen aiheuttaja.

Mikäli sopimusalueelta löytyy alueen rakentamisen tai alueen muun käytön yhteydessä pilaantuneita (saastuneita) maa-alueita, niiden tutkimisesta, maaperän kunnostamisesta sekä jo toteutetuille rakennuksille ja rakenteille saastuneesta maaperästä aiheutuvasta vahingosta vastaavat Osapuolet kustannuksellaan asemakaavan muutosta edeltävän maanomistuksen mukaisesti.

Pilaantuneen (saastuneen) maaperän alueen asukkaille tai kolmansille aiheutuneista vahingoista vastaavat Osapuolet kustannuksellaan asemakaavan muutosta edeltäneen maanomistuksen mukaisesti. Osapuolilla on velvollisuus suorittaa pilaantuneiden maa-alueiden puhdistustyöt alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon asemakaavan muutosta edeltäneen maanomistuksen mukaisesti. Puhdistustyöt tulee sopimuksen mukaan suorittaa viipymättä ja viimeistään 12 kuukauden kuluessa siitä, kun maan pilaantuneisuudesta on ilmoitettu puhdistusvelvolliselle osapuolelle.

Mikäli Osapuolet eivät ole täyttäneet tässä tarkoitettua pilaantuneiden maiden puhdistamisvelvollisuutta 12 kuukauden kuluessa havaitusta maan pilaantuneisuudesta lukien, on kyseessä olevan alueen saaneen Osapuolen oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon luovuttaneen Osapuolen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset luovuttaneelta Osapuolelta.

11.

Tonttien rakentamisvelvoite

Maanomistaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan muutoksen mukaisille rakentamattomille tonteille asemakaavan, voimassa olevan lainsäädännön, rakennusjärjestyksen, rakentamismääräyskokoelman, rakennusluvan ja hyväksytyjen piirustusten sekä mahdollisten rakentamishojeiden mukaisia uudisrakennuksia, jotka käyttävät vähintään 50 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, viimeistään viiden vuoden kuluessa asemakaavan muutoksen lainvoimaistumisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa niissä rakentamislain (751/2023) 122 §:n mukaisen loppukatselmuksen jälkeen, jolla rakennukset hyväksytään käyttöön otettaviksi.

12. Vakuudet

Maanomistaja tai sen valtuuttama taho toimittaa ennen asemakaava- ja maankäyttösopimusasioiden käsittelyä kaupunginhallituksessa sopimusehtojen toteutumisen vakuudeksi Kaupungille 3 842 314 €:n (asemakaavan muutoksen laatimis- ja käsittelykorvaukset 9 000 € + maankäyttösopimuksen mukainen korvaus 3 833 314 €) suuruisen, toistaiseksi voimassa olevan vakuuden.

Kaupunki vapauttaa tai palauttaa vakuuksia sopimuskorvauksen maksun suhteessa. Mikäli vakuus koostuu useista vakuuksista, yksittäinen vakuus palautetaan, kun vastaava osuus sopimuskorvauksesta on maksettu. Vastaavasti Maanomistajalla on oikeus pienentää vakuutta antamalla sen tilalle uusi maksamatta olevaa sopimuskorvausta vastaavan suuruinen vakuus.

Siltä osin, kuin vakuutta tulee vapautettavaksi tai palautettavaksi, Kaupungin tulee tehdä vapautus tai palautus tai muu sen edellyttämä toimi tulee tehdä yhden (1) kuukauden kuluessa palautusvelvollisuuden syntyisestä.

Mikäli asemakaavan muutos ei saa lainvoimaa, palauttaa Kaupunki maksetun sopimuksen mukaiset maksut Maanomistajalle, lukuun ottamatta asemakaavan muutoksen laadinta- ja käsittelykuluja.

Sopimuksen voimaantulo on kirjattu sopimuksen B. -osan kohtaan 24.

B. MAANLUOVUTUSSOPIMUS

Sopimus on toinen osa maankäyttö- ja luovutussopimusta.

13. Sopimuksen osapuolet

Nokian kaupunki (0205717-4)
PL 2, 37101 Nokia

Jäljempänä tässä sopimuksessa Kaupunki

Pirkanmaan hyvinvointialue (3221308-6)
PL 272, 33101 Tampere

Jäljempänä tässä sopimuksessa Maanomistaja

Kaupunki ja Maanomistaja yhdessä jäljempänä tässä sopimuksessa Osapuolet

14. Luovutuksien kohteet ja kauppahinnat

Kaupunki luovuttaa Maanomistajan hallintaan ja omistukseen määräalat seuraavista kiinteistöistä:

Kiinteistö	Pinta-ala (m ²)	Käyttötarkoitus
536-10-9908-0	2 829	Asuinkerrostalojen korttelialue (tontin osa)
536-420-3-11	1 746	Autopaikkojen korttelialue
536-10-25-8	5 247	Autopaikkojen korttelialue

Kaupungin luovuttamien määräalojen arvo on 838 530 €, joiden kauppahinnan Maanomistaja maksaa Kaupungille sopimuskorvauksen yhteydessä, siten kuin sopimuksen mukaisista maksuista on edellä kohdissa 6. ja 9. sovittu. Määräalojen kauppahinta suoritetaan tämän sopimuksen A. -osan kohdassa 7 sovitun ensimmäinen maksuerän yhteydessä.

Kaupungin luovuttamien määräalojen sijainti ja ulottuvuus on kuvattu liitteessä 4.

Maanomistaja luovuttaa Kaupungin hallintaan ja omistukseen määräalat seuraavista kiinteistöistä:

Kiinteistö	Pinta-ala (m ²)	Käyttötarkoitus
536-10-25-1	376	Katualue
536-10-25-2	65 772	Katualue, VP, VU, VL-2, EV-1
536-10-25-3	1 236	Katualue
536-10-25-10	77	Katualue
536-10-26-4	9 993	EV-1

Maanomistajan luovuttamien määräalojen arvo on 322 850 €. Määräalojen arvo on vähennetty Maanomistajan Kaupungille maksettavaksi tulevasta maksusta.

Maanomistajan luovuttamien määräalojen sijainti ja ulottuvuus on kuvattu liitteessä 5.

15. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus luovutuksen kohteisiin siirtyvät luovutuksen saajalle, kun tähän sopimukseen liittyvä asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

- 16. Saunarakennuksen maa-alueen vuokraus**
 Sopijapuolet sopivat, että Kaupunki sitoutuu tekemään määräaikaisen maanvuokrasopimuksen saunarakennuksen maa-alueen vuokraamisesta Maanomistajalle. Vuokrattava alue sijaitsee kiinteistön 536-10-25-2 alueella, joka sisältyy Maanomistajan tällä sopimuksella Kaupungille luovuttamiin maa-alueisiin. Alue sijaitsee asemakaavan muutosalueen mukaisella urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU). Saunarakennuksen sijainti on merkitty liitteeseen 6. Vuokra-alueen laajuudesta ja muista ehdoista sovitaan asemakaavan muutoksen lainvoimaistumisen jälkeen tehtävällä erillisellä maanvuokrasopimuksella.
- 17. Rasiukset, kiinnitykset ja panttioikeudet**
 Osapuolet sitoutuvat kuolettamaan luovuttamiinsa kohteisiin mahdollisesti kohdistuvat kiinnitykset ja panttioikeudet kustannuksellaan.
- 18. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**
 Kiinteistöihin kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät kiinteistörekisterin tiedoista.
- Mikäli asemakaavan muutosalueelle tarvitsee perustaa uusia käyttöoikeuksia, niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa käyttöoikeusyksikön oikeutettu Osapuoli.
- 19. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**
 Luovutuksen saaja vastaa saamansa kiinteistöjen veroista, maksuista ja mahdollisista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 20. Kohteisiin tutustuminen**
 Osapuolet ovat tutustuneet luovutuksien kohteisiin maastossa.
- 21. Asiakirjoihin tutustuminen**
 Osapuolet ovat tutustuneet luovutuksen kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
- Lainhuutotodistus xx.xx.2025
 - Rasiustodistus xx.xx.2025
 - Kiinteistörekisteriote xx.xx.2025
 - Kiinteistörekisterin karttaote xx.xx.2025
- 22. Irtaimisto**
 Tämän luovutuksen yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa.
- 23. Mahdollinen pilaantunut maaperä**
 Luovutettavien alueiden tulee olla puhtaita. Alueella mahdollisesti oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjeavon. Virkistysalueilla puhdistamisen tulee perustua arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle asemakaavan muutoksen määräykset ja asianomaisten viranomaisten kannanotot huomioiden.
- Mikäli luovutettavilta alueilta löytyy alueen rakentamisen tai alueen muun käytön yhteydessä pilaantuneita (saastuneita) maa-alueita, niiden tutkimisesta, maaperän kunnostamisesta sekä jo toteutetuille rakennuksille ja rakenteille saastuneesta maaperästä aiheutuvasta vahingosta vastaavat Osapuolet kustannuksellaan asemakaavan muutosta edeltävän maanomistuksen mukaisesti. Pilaantuneiden maiden poiston jälkeen kaivannot tulee täyttää asemakaavan muutoksen mukaisen käyttötarkoituksen edellyttämällä maa-aineksilla tulevan rakentamisen perustussyvyYTEEN asti. Tehtävistä maatyöistä Osapuolet vastaavat kustannuksellaan asemakaavan muutoksen voimaantuloa edeltäneen maanomistuksen mukaisesti.

24. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus sekä raukeaminen

Tämä sopimus tulee voimaan sekä Osapuolia sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja lainvoimaisesti hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa, ja siihen liittyvä asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Mikäli asemakaavan muutos ei saa lainvoimaa, tämä sopimus raukeaa.

Mikäli oikeusaste palauttaa asemakaavan muutoksen uuteen valmisteluun, sopimus raukeaa, ja Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan uuden maankäyttösopimuksen. Sopimus raukeaa ja vakuus palautetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaupunki on saanut tiedon siitä, että asemakaavan muutosta koskeva valtuuston päätös kumotaan lopullisesti tai oikeusaste on palauttanut asemakaavan muutoksen uuteen valmisteluun.

Sopimuksen rautessa Osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla, ja Osapuolet eivät ole velvollisia korvauksiin sopimuksen purkautumisen johdosta.

25. Sopimuskohteen edelleen luovuttaminen ja sopimuksen siirtäminen

Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden toteuttamisesta myös sopimuksen kohteena olevien kiinteistöjen, niiden osien tai kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, jotka Maanomistaja luovuttaa kolmannelle. Kyseisiin luovutuskirjoihin on otettava tämän sopimuksen mukaiset ehdot siten, että tämän sopimuksen mukaiset korvaukset ja muut mahdolliset saatavat maksetaan sopimusrikkomuksen tapahtuessa Kaupungille. Maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan kustakin luovutuksesta kuukauden sisällä kirjallisesti Nokian kaupungille (Nokian kaupunki, PL 2, 37101 Nokia). Viime kädessä tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista vastaa Maanomistaja.

26. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet, joita Osapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Liitteet

1. Sopimusalue
2. Sopimusalueelle vireillä oleva asemakaavan muutos
3. Pysäköintialueen sijaintikartta
4. Kaupungin luovuttamat määräalat
5. Maanomistajan luovuttamat määräalat
6. Saunarakennuksen sijaintikartta

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle. Hyväksymme tämän sopimuksen ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Nokialla xx.xx.2025

Nokian kaupunki
Kaupunkikehityspalvelut

Mikko Nieminen
kaupunkikehitysjohtaja

Pirkanmaan hyvinvointialue

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että maanluovutussopimuksen osapuolina Nokian kaupungin puolesta Mikko Nieminen sekä Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta _____, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat allekirjoittaneet tämän maankäyttö- ja -luovutussopimuksen, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Maanluovutussopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nokialla xx.xx.2025

kaupanvahvistaja